

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	Kompleksowy remont budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do WFOSiGW
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Lokalizacja obiektu budowlanego	Dz. nr 683/1, obręb 0008, jednostka ewidencyjna: 146201_1, ul. Stary Rynek 20, 09-400 Płock
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Stary Rynek 20, 09-400 Płock

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotowy obiekt to budynek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zaliczany do XII kategorii obiektów budowlanych.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Funkcja obiektu – bez zmian. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę funkcji obiektu.

Obiekt, zgodnie z przeznaczeniem wykorzystywany będzie do celów związanych z działalnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Nie przewiduje się, funkcji dodatkowych w ramach istniejącego układu funkcjonalnego.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek podpiwniczony, o trzech kondygnacji nadziemnych z poddaszem nieużytkowym.

Forma architektoniczna dostosowana jest do istniejącej zabudowy rynku w Płocku. Jasna elewacja z rytmicznym układem okien i dach w kolorze czerwonym płynnie wpisuje się w otaczającą zabudowę zarówno pod względem rozwiązań materiałowych oraz skali obiektu. Przedmiotowa inwestycja zakłada malowanie elewacji w kolorach beżu i złamanej bieli.

3.1 DOSTOSOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Działka, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek nie znajduje się w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Elementy budynku wpisane do gminnej ewidencji zabytków, piwnice figurują pod nr 61, stanowią element zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków - na podstawie Zarządzenia Nr 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy - Miasto Płock

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawowe parametry i wskaźniki dla budynku projektowanego – bez zmian.

Parametr:	Stan istniejący
Kubatura	2 277,00 m ³
Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia użytkowa budynku	547,30 m ²
Powierzchnia zabudowy	207,75 m ²
Wysokość budynku	14,10 m
Szerokość elewacji frontowej	15,08 m
Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych	3/1

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna nie jest wymagana, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie wpływa na istniejące posadowienie obiektu.

6 INFORMACJA I LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Bez zmian w ramach istniejącej funkcji.

6.1 PRZEWIDYWANA ILOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW

Liczba użytkowników bez zmian.

7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek podlegający przebudowie nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym więc na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie ma potrzeby określania liczby lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. Z 2012r. Poz. 1169 oraz z 2018r. Poz. 1217), w tym osób starszych,.

8 OPIS ZAPEWNIENIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYT. PUBLICZNEJ I BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (DLA BUD. MIESZK. WIELORODZINNEGO LUB UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)

(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r.(Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych.)

W ramach projektowanych rozwiązań przestrzennych nie przewiduje się barier architektonicznych ograniczających możliwość swobodnej komunikacji osobom niepełnosprawnych a w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz osób z ograniczoną możliwością poruszania się w tym osób starszych. Wykaz rozwiązań:

- montaż podnośnika dla osób z niepełnosprawnością przy wejściu od strony dziedzińca
- szerokość drzwi wejściowych i drzwi do pomieszczeń dostępnych dla OzN mają szerokość min. 90 cm w świetle
- wejście do budynku od strony dziedzińca na poziomie terenu

9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ORAZ CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę parametrów technicznych obiektu budowlanego. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

9.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

ZAPOTRZEBOWANIE WODY – bez zmian

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – bez zmian

WODY OPADOWE – bez zmian. W projekcie uwzględniono wymianę rynien i rur spustowych.

W zakresie jakości wody i odprowadzanych ścieków przewiduje się standardowy poziom zanieczyszczeń, nie przekraczający norm i obowiązujących regulacji w tym zakresie.

9.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA

Poziom emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów bez zmian względem stanu istniejącego. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmian w tym zakresie.

Nie przewiduje się również emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych przekraczających standardowy poziom zanieczyszczeń charakterystyczny dla budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, nie przekraczający norm i obowiązujących regulacji w tym zakresie.

9.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW, GOSPODARKA ODPADAMI

Ilość i rodzaj odpadów: bez zmian

Składowanie odpadów stałych w zamkniętych pojemnikach i odbiór zgodnie z umową z podmiotem odpowiedzialnym za odbiór odpadów komunalnych – bez zmian.

Plac gospodarczy, utwardzony, do ustawiania kontenerów/pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi – bez zmian.

9.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Prace prowadzone przy remoncie będą źródłem hałasu i drgań powodowanych koniecznymi do wykonania czynnościami. Hałas i drgania związane będą z:

- wymianą kostki parkingowej, remontem elewacji i naprawami pokrycia dachu
- transportem materiałów na plac budowy itp.

W czasie wykonywania robót jedynym źródłem hałasu i wibracji (drgań) będą pojazdy transportowe i sprzęt budowlany. Oddziaływanie hałasu w trakcie wykonywania robót, będzie miało charakter znikomy, przemijający, krótkotrwały i zmienny.

W zakresie emisji hałasu dla stanu docelowego – bez zmian.

W zakresie emisji drgań, promieniowania i innych zakłóceń – nie przewiduje się oddziaływania w stanie docelowym – bez zmian.

9.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na przedmiotowej działce nie występuje zieleń wysoka. Na działce sąsiedniej występują drzewa których korzenie wysadzające nawierzchnię utwardzoną od strony dziedzińca. Po przełożeniu nawierzchni projektowane zabezpieczenie poprzez ustawienie między ogrodzeniem istniejącym , a projektowanym koszy gabionowych.

Wpływ planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne nie będzie znaczący bowiem inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na stan środowiska naturalnego. Podczas prowadzenia prac remontowych będą wykorzystywane tylko materiały posiadające stosowne certyfikaty, a powstające odpady w trakcie realizacji zadania będą przechowywane w szczelnych pojemnikach do tego przeznaczonych i odbierane przed wyspecjalizowane firmy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się pobierania wód z lokalnych źródeł znajdujących się w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze uznać należy, że ryzyko skażenia wód, obniżenia ich poziomu, czy jakiegokolwiek innego oddziaływania zarówno na wody gruntowe jak i powierzchniowe nie zachodzi.

Inwestycja nie zmieni wpływu na wody powierzchniowe jak i podziemne. Zamierzone działanie nie pogorszy stosunków wilgotnościowych przyległych gruntów w sposób istotny.

9.6 CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Nie dotyczy – przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę parametrów przegród budowlanych.

9.7 OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy

się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy – przedmiotowa inwestycja nie wpływa na źródło ciepła w budynku.

11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Nie dotyczy – instalację grzewczą w budynku.

12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Projektowane elementy w zakresie instalacji elektrycznych:

- wymiana oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie LED.
- zasilanie oraz sterowanie wyciągów mechanicznych wspomagających wentylację grawitacyjną w obiekcie
- zasilanie bramofonu dla potrzeb osób niepełnosprawnych od ul. Małachowskiego.
- projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy głównym wejściu do budynku

Szczegółowe rozwiązania techniczne przedstawiono w projekcie technicznym.

Wyposażenie instalacyjne budynku w zakresie instalacji sanitarnych:

Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – bez zmian.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano wymianę skorodowanych elementów instalacji CO oraz wykonanie izolacji termicznej przewodów rozprowadzonych na poziomie piwnicy, wykonanie oddzielnej instalacji doprowadzenia wody do hydrantu HP 25 na parterze. Projektowana wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie poprzez zastosowanie wentylatorów wyciągowych. Szczegółowe rozwiązania techniczne przedstawiono w projekcie technicznym.

13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

13.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

13.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

13.3 INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Bez zmian. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

13.4 INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB

Bez zmian. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

13.5 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Bez zmian. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

13.6 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Bez zmian. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

13.7 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Bez zmian. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

13.8 WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI

Bez zmian. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

13.9 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany wyłącznik przeciwpożarowy przy wejściu do budynku od strony dziedzińca.

13.10 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Przedmiotowa inwestycja wpływa na warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane poszerzenie otworów drzwiowych wraz z wymianą stolarki na drogach ewakuacji z poziomu kondygnacji parteru

13.11 USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Bez zmian.

14 ZAKRES PRAC:

14.1 ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- wymiana wszystkich okien w budynku wraz z parapetami blaszanymi. Nowe okna z profili PCV z okleiną drewnopodobną w kolorze dęb złocisty
- montaż nowych parapetów blaszanych z blachy powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze dostosowanym do koloru dachu, RAL 3009 Oxide Red
- remont glifów okiennych i drzwiowych – wewnętrznych i zewnętrznych wraz z nałożeniem dwóch warstw powłok malarskich
- demontaż głównych drzwi wejściowych od strony ul. Stary Rynek. Poszerzenie otworu wraz z wykonaniem podparcia wtórnego.
- montaż nowych drzwi w kolorze zbliżonym do koloru stolarki okiennej. Profile pcv. drzwi dostosowane do istniejącej instalacji kontroli dostępu
- konserwacja i regulacja ślusarski zewnętrznej od strony dziedzińca – drzwi wejściowe do wiatrołapu
- wymiana okładziny schodów zewnętrznych i podestu wejścia głównego oraz płyty balkonu; skucie luźnych tynków z krawędzi i spodu, wykonanie niezbędnych napraw i nowego tynku renowacyjnego wraz z założeniem listwy okapnikowej.
- uszczelnienie połączeń balustrady stalowej z podestem i schodami
- oczyszczenie balustrad (schodów, podestu i balkonu), podwyższenie ich poprzez dospawanie dolnego pasa w estetyce istniejącej balustrady
- malowanie malowanie farbą podkładową i nawierzchniową balustrad w kolorze RAL 7016 Antracyt
- wykonanie nowych obróbek blacharskich schodów, podestu i płyty balkonu z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze zbliżonym do koloru dachu, RAL 3009 Oxide Red
- demontaż lub zabezpieczenie wszystkich urządzeń zamontowanych na elewacjach podczas prac zewnętrznych
- wymiana elementów obróbek blacharskich na gzymsach, szczytach i krawędzi dachu nowe obróbki w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu, RAL 3009 Oxide Red
- wymiana rynien i rur spustowych – nowe elementy w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu, RAL 3009 Oxide Red
- naprawa ewentualnych ubytków gzymsów za pomocą szpachli i tynku renowacyjnego
- ostukanie elewacji w celu odspojenia odpadającego tynku. Naprawa powierzchni przy pomocy tynku renowacyjnego i szpachli
- oczyszczenie, gruntowanie i malowanie elewacji zgodnie z częścią rysunkową opracowania
- sprawdzenie szczelności pokrycia dachowego i dokonanie ewentualnych napraw pokrycia
- montaż drabinek śniegowych na połaciach lukarn
- wymiana obróbek blacharskich kominów – nowe obróbki w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu, RAL 3009 Oxide Red
- sprawdzenie szczelności wodnej kominów i uszczelnienie czapek kominowych oraz montaż kratki wentylacyjnych stalowych na wylotach kanałów wentylacyjnych zapobiegających gniazdowaniu , udrożnienie przewodów kominowych

- w pomieszczeniu 05 korytarz wykonać kanał nawiewny. Kanał należy sprowadzić na wysokość 30 cm nad poziomem posadzki i zabezpieczyć kratką wentylacyjną.
- w pomieszczeniu 01 , 05 , 08 ,11 piwnica projektowana wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie wentylator wyciągowy na dachu
- oczyszczenie studzienek doświetlających okna piwniczne
- rozbiórka kostki betonowej od strony dziedzińca , wykonanie nowej podbudowy i ułożenie nowej kostki betonowej z zachowaniem odpowiednich spadków do istniejącego wpustu
- przystosowanie bramy do potrzeb dla osób niepełnosprawnych

14.2 ROBOTY WEWNĘTRZNE

- demontaż drzwi prowadzących z klatki schodowej parteru do piwnic wraz z poszerzeniem otworu i wykonaniem podparcia wtórnego
- montaż nowych drzwi w klasie EI30 do piwnicy
- wymiana klapy prowadzącej na poddasze – nowa kłapa o wymiarach min. 80x80cm w klasie EI15 ze składaną drabinką
- uruchomienie podnośnika dla osób z niepełnosprawnością przy schodach prowadzących na parter od wejścia od strony dziedzińca
- połączenia wklęsłe płyt g-k na poddaszu należy ponacinać i uzupełnić fugą trwale plastyczną
- demontaż zamykanej barierki na schodach pomiędzy parterem a I piętrem
- uzupełnienie oznakowań ochrony ppoż. wg instrukcji BHP PPOŻ Fireland
- montaż skrzyneczek na klucze przy każdych drzwiach ewakuacyjnych od wewnątrz
- wykonanie izolacji (przepony) ścian fundamentowych poprzez iniekcję substancji hydrofobowej oraz osuszenie ścian piwnicy
- remont dolnej części ścian w piwnicy poprzez skucie zmurszałego tynku, zabezpieczenie ścian preparatem przeciw grzybom, uzupełnienie tynkiem renowacyjnym ubytków oraz doklejenie płytek cokołowych
- wymiana uszkodzonych ościeżnic stalowych na nowe
- remont glifów wszystkich otworów poprzez dwukrotne malowanie farbą
- wymiana drzwi do gabinetu dyrektora o takim samym rysunku między pom. 2.7 oraz 2.8.
- wymiana istniejącej witryny na parterze między pom. 1.1 wiatrołap a 1.2 hall główny. Nowa witryna z drzwiami dwuskrzydłowymi
- wykonanie otworów wentylacyjnych w dolnej części drzwi do pomieszczeń 011 piwnica, 010 pom. gosp. , 09 wc, 1.7 wc, 1.4 pokój biur-tech., 1.6 wc OzN, 2.3 wc dla kobiet, 2.2 wwc dla mężczyzn, 3.3 wc, 3.2 pom .gosp.
- wykonanie otworów wentylacyjnych w górnej części skrzydeł drzwi do pomieszczeń 04 sala ekspozycji, 03 piwnica gospodarcza
- wykonanie otworów wentylacyjnych w dolnej i górnej części skrzydła drzwi do pom. 02 schowek gospodarczy
- zlokalizowanie kanału wentylacyjnego w pomieszczeniu 1.3 kierownik ośrodka lub wykonanie szłagu pomiędzy pom. 1.4 pokój biur.-tech. A kratką wentylacyjną w pom. 1.5
- malowanie wszystkich ścian i sufitów
- wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na oprawy LED

14 UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać solidnie, zgodnie z projektem, normami i normatywami technicznymi, sztuką i wiedzą budowlaną. Wykonanie robót musi być pod stałym nadzorem i właściwym kierownictwem (nadzorem) osoby upoważnionej. Należy przestrzegać przepisów BHP i BIOZ oraz warunków wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.

Opracowanie przeznaczone wyłącznie do zastosowania dla przedmiotowej inwestycji , tj :

„Kompleksowy remont budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do WFOSiGW na działce ewidencyjnej nr 683/1, obręb 0008, jednostka ewidencyjna: 146201_1, Płock, 09-400 Płock, gmina Płock, powiat Miasto Płock”

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Porębny

mgr inż. arch. Izabela Zwolicka

mgr inż. Józef Kozłowski

mgr inż. Wojciech Remus